

NAM A BANK – CÔNG TY AMC  
Số 11, 11A, 13 An Dương Vương, Phường 8, Quận  
5, TP.HCM  
[T] 028 38212797 - [F] 028 38212611  
[Hotline] 1900 6679 - [W] [www.namabank.com.vn](http://www.namabank.com.vn)

Số: 459/2023/TB-AMC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 1935/2018/100-CV ký ngày 20/12/2018 giữa Công ty TNHH Thiên Bình Tiến với Ngân hàng TMCP Nam Á và Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung số 01/SĐ-1935/2018/100-CV ngày 22/12/2018;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0540/2018/100-BĐ ký kết ngày 22/12/2018 tại Văn phòng công chứng Kim Ngân, số 10 Trần Nguyễn Hãn, Thành Phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa được ký kết giữa Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ thực trạng dư nợ tín dụng hiện nay của Công ty TNHH Thiên Bình Tiến tại Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Phiếu đăng ký Thông báo xử lý tài sản bảo đảm đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa xác nhận vào ngày 22/05/2023, Quyển số 01/2023, Số thứ tự 131;
- Căn cứ Quyết định số: 26/2023/QĐ-AMC ngày 01/06/2023 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:**

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:**

**Tài sản:** Được mô tả theo theo phụ lục đính kèm.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 498.100.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi tám tỷ một trăm triệu đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Chậm nhất trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 11-11A-13 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC**



**Hoàng Trọng Trường**

**PHỤ LỤC TÀI SẢN ĐÍNH KÈM**  
**24 quyền sử dụng đất**

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (không hình thành đơn vị ở)

Thời hạn: Đến ngày 09/03/2051. Người mua biệt thự, căn hộ (Đất ở không hình thành đơn vị ở), gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định và lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Nơi cấp: Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Khánh Hòa

STT	Số sổ	Số vào sổ cấp GCN	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ	Diện tích đất thế chấp (m <sup>2</sup> )	Hình thức sử dụng	Ngày cấp
1	CA 967398	CT-09332	83	55	Lô BT01-34- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	684.9	Sử dụng riêng	21/10/2015
2	CA 967397	CT-09333	27	53	Lô BT01-35- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	727.9	Sử dụng riêng	21/10/2015
3	CA 967243	CT-09334	53	55	Lô BT02-1- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	489.1	Sử dụng riêng	21/10/2015
4	CA 967244	CT-09335	81	55	Lô BT02-2- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	504.9	Sử dụng riêng	21/10/2015
5	CA 967245	CT-09336	84	55	Lô BT02-3- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	494.4	Sử dụng riêng	21/10/2015
6	CA 967246	CT-09337	112	55	Lô BT02-4- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	493.2	Sử dụng riêng	21/10/2015
7	CA 967247	CT-09338	30	53	Lô BT02-5- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	458.5	Sử dụng riêng	21/10/2015
8	CA 967248	CT-09339	31	55	Lô BT02-6- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	470.6	Sử dụng riêng	21/10/2015
9	CA 967394	CT-09340	32	53	Lô BT02-7- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	490.3	Sử dụng riêng	21/10/2015

30  
NG T  
(NH  
HÀNH  
N LÝ N  
HẮC T  
SẢN H  
G MÃI C  
NAM  
BỊN



10	CA 967249	CT-09341	48	55	Lô BT03-1- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	513.1	Sử dụng riêng	21/10/2015
11	CA 967250	CT-09342	49	55	Lô BT03-2- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	491.9	Sử dụng riêng	21/10/2015
12	CA 967251	CT-09343	80	55	Lô BT03-3- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	491.7	Sử dụng riêng	21/10/2015
13	CA 967252	CT-09344	85	55	Lô BT03-4- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	491.4	Sử dụng riêng	21/10/2015
14	CA 967253	CT-09345	111	55	Lô BT03-5- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	491.2	Sử dụng riêng	21/10/2015
15	CA 967254	CT-09346	26	53	Lô BT03-6- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	585.4	Sử dụng riêng	21/10/2015
16	CA 967255	CT-09347	47	55	Lô BT03-7- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	472.1	Sử dụng riêng	21/10/2015
17	CA 967256	CT-09348	46	55	Lô BT03-8- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	496.9	Sử dụng riêng	21/10/2015
18	CA 967257	CT-09349	55	55	Lô BT03-9- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	495.9	Sử dụng riêng	21/10/2015
19	CA 967258	CT-09350	79	55	Lô BT03-10- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	494.9	Sử dụng riêng	21/10/2015
20	CA 967259	CT-09351	86	55	Lô BT03-11- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	493.9	Sử dụng riêng	21/10/2015
21	CA 967260	CT -09352	110	55	Lô BT03-12- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	589.6	Sử dụng riêng	21/10/2015
22	CA 967261	CT -09353	27	55	Lô BT04-1- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	436.8	Sử dụng riêng	21/10/2015

23	CA 961262	CT -09354	45	55	Lô BT04-2- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	535.9	Sử dụng riêng	21/10/2015
24	CA 967263	CT -09355	56	55	Lô BT04-3- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	558.1	Sử dụng riêng	21/10/2015
<b>Tổng cộng</b>						<b>12452.6</b>		



